

На основу Решења Привредног суда у Београду 5. Ст-38/2014 од 06.06.2016. године и одлуке Одбора поверилаца од 10.02.2021.године, а у складу са члановима 132-133. Закона о стечају (Сл. Гласник РС бр. 104/09) и Националним стандардом број 5. о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Сл. Гласник РС бр. 13/10), стечајни управник стечајног дужника

„ПРОКУПАЦ“ АД БЕОГРАД – У СТЕЧАЈУ
ул. Кумодрашка 263а, матични број: 20455292, ПИБ 105774069

О Г Л А Ш А В А

П јавну продају стечајног дужника као правног лица јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице. Предмет продаје је формиран као једна продајна целина коју чине имовина, права и потраживања стечајног дужника прецизно садржани у Продајној документацији и у Извештају изабраног проценитеља о извршеној процени и напоменама стечајног управника с тим у вези - који су саставни део Продајне документације.

Стечајни дужник као правно лице регистрован је у Агенцији за привредне регистре Републике Србије - Регистар привредних субјеката дана 03.09.2008.године, са матичним бројем: 20455292, пореским идентификационим бројем: 105774069, са неограниченим роком трајања и регистрованој претежном делатношћу: производња, дестилација, пречишћавање и мешање пића, шифра делатности: 1101. Куповином стечајног дужника као правног лица у складу са оглашеним условима и условима наведеним у Продајној документацији и по исплати целокупног износа купопродајне цене, будући купац стиче право власништва на 100% капитала стечајног дужника и сва друга законска права која му по том основу припадају, укључујући и право да се региструје у АПР-у Регистар привредних субјеката као власник целокупног капитала стечајног дужника, у складу са важећим законским прописима.

Имовина правног лица које је предмет продаје састоји се од стварних и имовинских права на непокретностима, покретним стварима и правима у Београду, Прокупљу, Александровцу, Сићеву, Смедеревској Паланци, Коларима, Чачку, Панчеву, Сомбору, Зрењанину, Сарајеву и Тивту, а детаљан опис имовине и процена вредности правног лица као предмета продаје саставни је део Продајне документације.

Процењена вредност предмета продаје износи 17.078.760,00 евра. Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде и непосредне погодбе.

Динарска противвредност процењене вредности за потребе утврђивања висине депозита за учешће у поступку продаје, обрачуната је по средњем обрачунском курсу НБС према Курсној листи број 155 на дан 17.08.2022.г и износи: 2.004.124.170,96 динара.

Износ обавезног депозита за учешће у поступку продаје је: 400.824.834,19 динара

Предмет продаје се купује у виђеном стању, без пружања гаранција, а продавац не одговара за недостатке које купац утврди по извршеној продаји.

Све трошкове и обавезе по основу пореза и других јавних прихода који се односе на закључење и спровођење уговора о продаји предмета продаје, сноси купац.

Право на учешће у продаји јавним прикупљањем понуда имају сва правна и физичка лица која кумулативно испуне следеће услове:

- **откупе Продајну документацију, уплатом износа од 800.000,00 динара, увећано за прописани ПДВ**, на текући рачун стечајног дужника код НЛБ Комерцијалне Банке ад Београд број: 205-207016-34, по испостављеној профактури. Профактура за откуп продајне документације, као и откупљена Продајна документација, могу се преузети сваког радног дана у периоду од 10,00 до 14,00 часова, на регистрованој адреси за пријем поште стечајног дужника у Београду, ул. Трг Републике бр. 3/III спрат уз

претходну најаву и уз достављање документације о идентитету заинтересованог купца (важећа лична карта или пасош за физичка лица, односно извод из надлежног регистра не старији од 30 дана и ОП образац за правна лица). Захтев за издавање профактуре за Продајну документацију заинтересовани купци могу поднети и електронски на меил адресу: pravnodobro@gmail.com уз достављање документације о идентитету заинтересованог купца како је горе назначено. Продајна документација продаје се искључиво у електронској форми. Ако заинтересованог купца у откупу продајне документације заступа пуномоћник, односно треће лице које у име и за рачун заинтересованог купца откупљује Продајну документацију - обавезно се доставља и доказ о идентитету пуномоћника заједно са оригиналним пуномоћјем издатим од стране лица у чије име и за чији рачун се откупљује, односно преузима откупна документација. Уколико је властодавац физичко лице, потпис на овом пуномоћју мора бити оверен код надлежног органа. **Крајњи рок за откуп Продајне документације је 09.09.2022.године;**

- **уплате утврђени износ депозита за учешће** на текући рачун стечајног дужника код НЛБ Комерцијалне Банке ад Београд број: 205-207016-34, најкасније три дана пре дана одржавања продаје, или, у истом року, положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију у висини утврђеног депозита, плативу на први позив, без права приговора, са роком важности до: 19.12.2022.године. Текст гаранције је саставни део продајне документације. У случају да се на име депозита полаже банкарска гаранција, оригинал гаранције мора се, у горе утврђеном року, доставити искључиво непосредно стечајном управнику, на адреси регистроване канцеларије у Београду, Трг Републике бр. 3, III спрат, сваког радног рада у периоду од 11,00 до 14,00 часова, уз претходну најаву на тел. +381 (64) 8549-727. **Крајњи рок за уплату депозита, односно полагање банкарске гаранције за депозит је 10.10.2022.године;**

- **потпишу и предају изјаву о губитку права на повраћај депозита,** која изјава чини саставни део продајне документације. Потпис на овој изјави мора бити оверен код надлежног органа (уколико је понуђач физичко лице, изјаву потписује лично а уколико је правно лице изјава мора бити потписана од стране законског заступника)

Достављене понуде треба да садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, не могу бити дате под условом или са позивом на неку другу понуду, нити се понуде могу позивати на услове који нису предвиђени у огласу и Продајној документацији. Понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року, усмене понуде, понуде које нису достављене у назначеној форми и које не испуњавају оглашене услове, као и понуде које нису достављене у оглашеном року и на назначену адресу - неће се узимати у разматрање.

Писане понуде достављају се у затвореним ковертама, са назнаком „*Понуда по огласу за II јавну продају стечајног дужника "Прокупац" ад Београд - у стечају као правног лица*“, искључиво лично на адресу канцеларије стечајног управника: Михајловић Зорица, 11000 Београд, Трг Републике 3/ III спрат, радним данима у периоду од 11,00 до 14,00 часова. У затвореној коверти, осим писане понуде обавезно се достављају:

- попуњена и потписана пријава за учешће на јавном прикупљању понуда која мора бити потписана лично, ако је понуђач физичко лице, односно од стране законског заступника, ако је понуђач правно лице, као и
- попуњена и потписана изјава о губитку права на повраћај депозита, која мора бити потписана лично, ако је понуђач физичко лице, односно од стране законског заступника, ако је понуђач правно лице, а потписи на изјави оверени код надлежног органа.
- доказ о благовременој уплати депозита односно копија положене банкарске гаранције,
- друга документација детаљно наведена у Продајној документацији,
- у случају да је понуђач конзорцијум, осим горе наведене документације за сваког члана конзорцијума, неопходно је доставити и уговор о конзорцијуму са овлашћењем за заступника конзорцијума, у оригиналу или овереној копији.

Крајњи рок за достављање понуда је: 13.10.2022. године до 14,00 часова.

Јавно отварање понуда биће одржано истога дана у 14,15 часова, у канцеларији стечајног управника у Београду, Трг Републике 3/III, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се сви понуђачи као и чланови Одбора поверилаца стечајног дужника да присуствују јавном отварању понуда. Јавном отварању понуда приступиће се и ако неко од понуђача или чланова одбора не приступе отварању понуда.

Остали подаци о обавезној документацији понуђача, роковима за разгледање имовине стечајног дужника који се продаје као правно лице, о поступку и условима продаје и проглашењу најповољнијег понуђача, о роковима и поступку закључивања уговора са проглашеним купцем и исплати купопродајне цене – саставни су део Продајне документације.

Особе за контакт: Михајловић Зорица, стечајни управник, телефон: +381 64 8549 727; меил: pravnodobro@gmail.com и сарадник стечајног управника: Миљковић Радован, телефон: +381 063 7810 480; меил: radovan1004@gmail.com